

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12483 /UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 11 năm 2024

V/v giải trình nội dung thẩm tra của
Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh
tại Báo cáo số 200/BC-BKTNS ngày
31/10/2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo số 200/BC-BKTNS ngày 31/10/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 5387/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/11/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra như sau:

- Hiện nay, HĐND tỉnh đã thông qua Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 31/10/2024.

Đồng thời, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 12015/TTr-UBND ngày 25/10/2024 về Dự thảo Nghị quyết phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do HĐND tỉnh quyết định.

Để tạo điều kiện cho các dự án được thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai, đồng thời nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh



Khánh Hòa theo Tờ trình số 12016/TTr-UBND ngày 25/10/2024 và Tờ trình số 12171/TTr-UBND ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh, làm cơ sở để các dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu.

- Về dự thảo Nghị quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh lại diện tích đất thu hồi của dự án Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang là 226,71 ha (theo diện tích khu đất của dự án đã được Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh thông qua tại Thông báo số 1029-TB/TU ngày 28/10/2024).

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, SV, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang;

- Địa điểm thực hiện dự án: xã Vĩnh Thái và phường Phước Long, thành phố Nha Trang;

- Diện tích thu hồi đất: 226,71 ha;

- Cơ sở pháp lý: Khoản 5 Điều 72, khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 21 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại điểm b khoản 4 Điều 68 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH